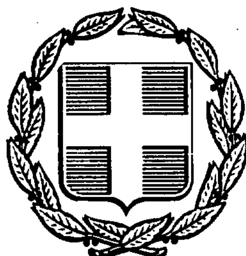


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι - 3063 (1)

Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρα. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Ορεστιάδας ΦΕΚ 1160 Δ'/27.11.87.

5. Την Π.Μ.Α. Ορεστιάδας ΦΕΚ 379Δ/31.5.88.

6. Τις υπ' αριθ. 163/90 και 19/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

7. Την υπ' αριθ. 5/22/91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τις προταθείσες τροποποιήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεστιάδας όπως φαίνονται στις συνημμένες πιναχίδες υπ' αριθ. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 και 13 υπό κλίμακα 1:1000 και αποτελούν αναπόσπατο μέρος της παρούσας απόφασης και αφορούν μετατοπίσεις οικοδομικών γραμμών, μειώσεις και αυξήσεις, πλάτους δρόμων ή πεζοδρόμων, κατάργηση ή δημιουργία πεζοδρόμων, κατάργιση ή επιβολή προκηπίων, δημιουργία - κατάργηση ή μεταβολή κοινοχρήστων χώρων (ΚΧ) και πλατειών, μεταβολή χώρων, κοινωφελών χρήσεων, μεταβολή πλάτους προκηπίων, κατάργηση χώρων στάθμευσης κ.λ.π.

2. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Πολεοδομικού Κανονισμού ως ακολούθως:

α) Κατά παρέκκλιση αρτιότητα προσώπου οικοπέδων τα 7 μέτρα στους τομείς Β, Γ και Δ, για οικόπεδα που προϋπάρχουν της 31.5.88.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης στον τομέα Δ : 5% και στον τομέα ΣΤ : 60%.

γ) Μέγιστο ύψος στον τομέα Α : 16 μέτρα και στον τομέα Δ : 9,50 μ. Σε περίπτωση κατασκευής PILOTIS μέγιστο ύψος στον τομέα Β : 12,50 μ. στον τομέα Γ : 9,50 μέτρα και στον τομέα ΣΤ : 12,50 μέτρα.

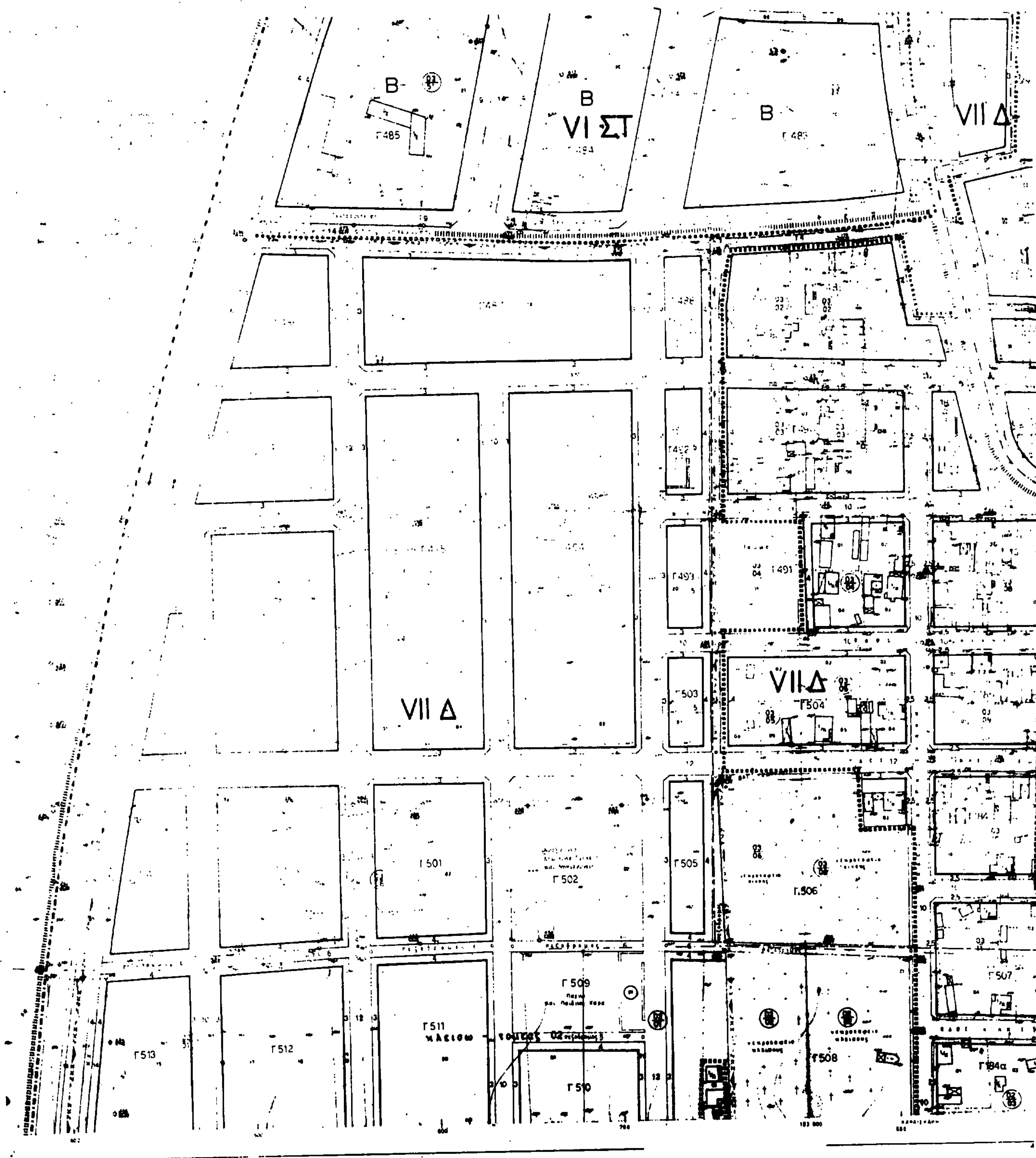
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυξάνεται σε όλους τους τομείς κατά 2 μέτρα, εκτός του τομέα Α.

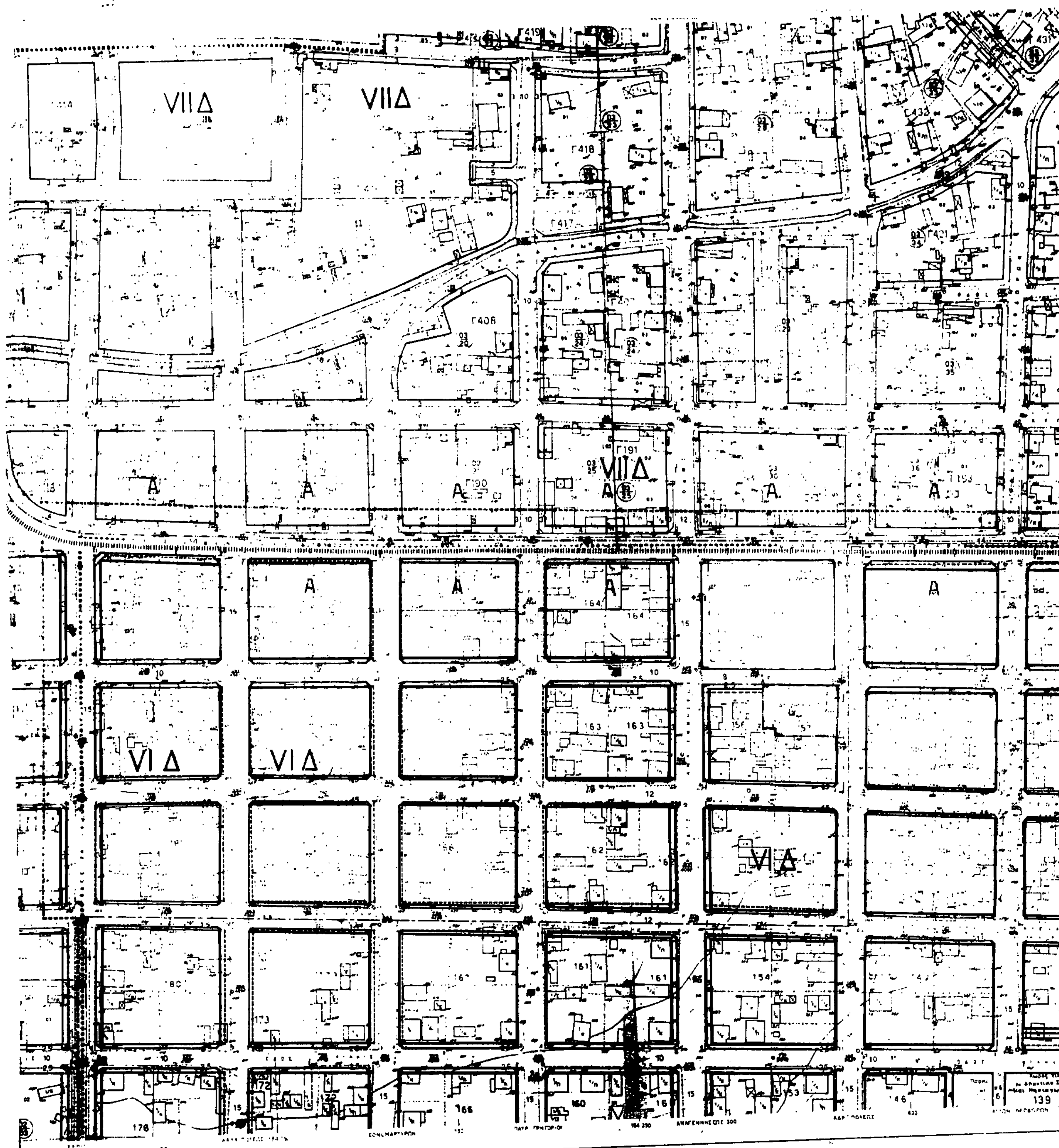
δ) Ειδικός όρος δόμησης στο Ο.Τ. 34: Απαγορεύεται η περίφραξη του επιβληθέντος προκηπίου στη βόρεια πλευρα του Ο.Τ. 34.

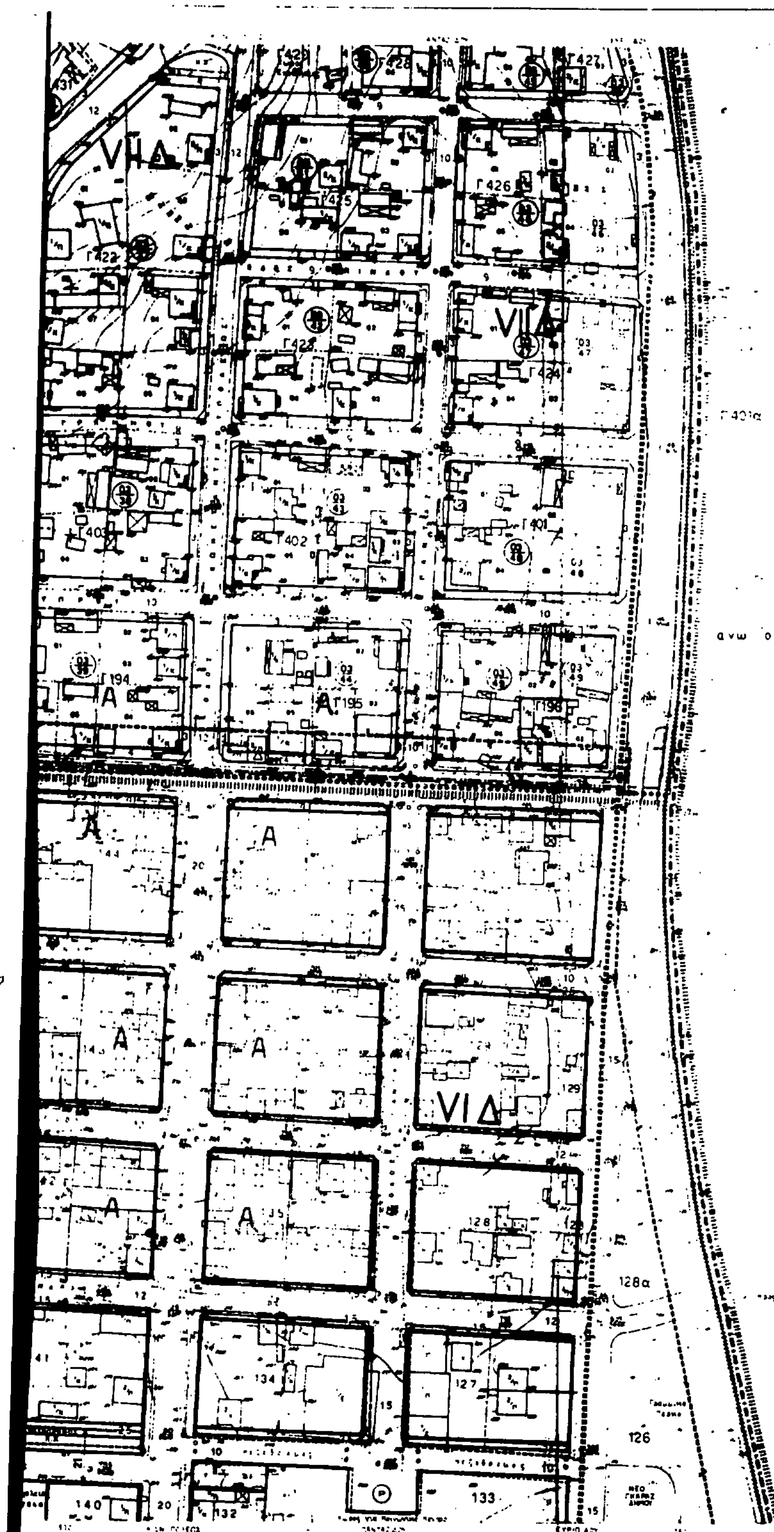
Αλεξανδρούπολη, 28 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ


B
VI ΣΤ
B
B
VII Δ
Γ485
VII Δ
VII Δ
Γ491
Γ493
Γ503
Γ504
Γ501
Γ502
Γ505
Γ506
Γ507
Γ509
Γ511
Γ510
Γ512
Γ513
Γ508
Γ184α


VIIΔ
VIIΔ
Γ418
Γ417
Γ406
Γ191
VIIΔ
Γ190
A
A
A
A
A
A
164
VIΔ
VIΔ
163
VIΔ
162
161
154
139



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

VI

Δ

άνω όριο τομέας 03

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ / ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΣΔ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,6		[illegible]

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ⊙

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ Α	Α'	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	ΖΩΝΕΣ ΖΑΣ	ΖΚΣ
% Κάλυψη	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50		60		[illegible]
Παρέκκλιση	-	-					-		
Αρτιότ. Επιφανείας	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]
Παρέκκλιση	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	200		[illegible]		-
Αρτιότ. Προσώπου	[illegible]	7	[illegible]	[illegible]	[illegible]		15		[illegible]
Παρέκκλιση	5	5	7	7	7		[illegible]		
Μέγιστο Ύψος	10	[illegible]	[illegible]	8,5	[illegible]		11		11
Μ.Υ. με Pilotis (ΠΜΑ)	-	-	12,5	9,5	-		12,5		-

(1988)

(Φύλλο ΦΕΚ 1988)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000

41° 45
2° 45 από Αθήνα

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΑ (2η Ανάρτηση)

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

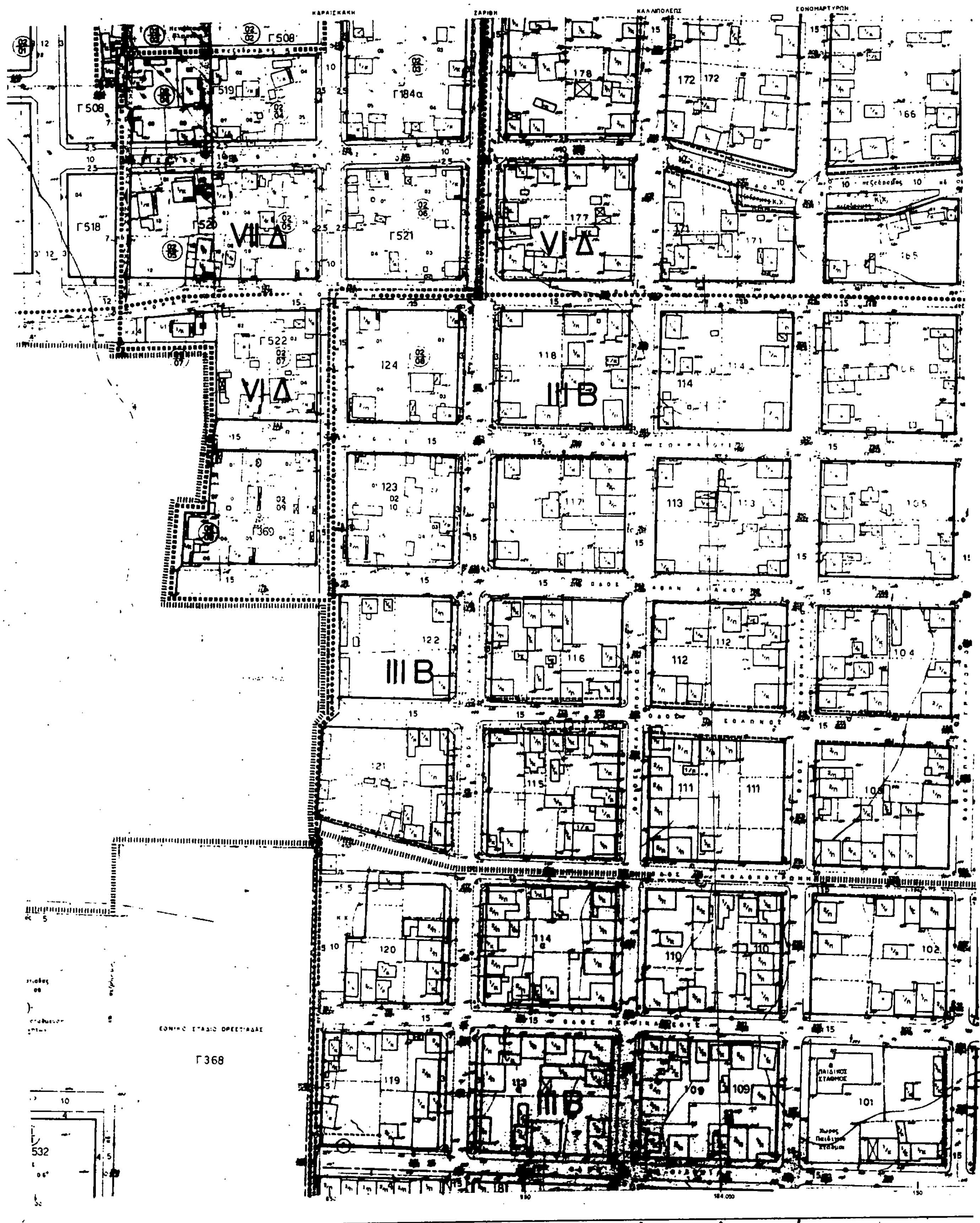
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

ορεστιάδα

ΝΟΜΟΣ έβρου

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γ513
Γ512
Γ511
Γ514
Γ515
Γ516
VII Δ
Γ524
Βπ
VI ΣΤ
Γ523
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
Βπ
Γ525
ηλειου - τομεας 02
Γ526
Γ528
Γ529
Γ530
VI Δ
Γ531
Γ527
Γ536
αρεστιαδα - τομεας 01
Γ534
Γ533
Γ535


Γ508
Γ184α
178
172
166
Γ518
Γ520
VII Δ
Γ521
177
VI Δ
171
165
Γ522
124
118
III B
114
VI Δ
123
117
113
105
Γ369
122
116
112
104
121
115
111
108
114
110
102
120
Γ368
119
113
109
101
532

126

πάρκο

53

52

51

50

49

57

57α

48

56

58

47

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Γ 406

VI

Δ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΣΔ	[illegible]	[illegible]	1.8	1.4	1.2	0.8	0.6		2.0

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ Α	Α'[1]	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ[2]	ΖΩΝΕΣ ΖΑΣ	ΖΚΣ
% Κάλυψη	70	70	60	70	50		60		70
Παρέκκλιση[3]	-	-	-	-	-		-		-
Αρτιοτ. Επιφανείας	200	100	300	300	500		500		(500)
Παρέκκλιση[4]	75	30	150	150	200		200		-
Αρτιοτ. Προσώπου	10	7	12	12	15		15		(15)
Παρέκκλιση[4]	5	5	7	7	7		10		-
Μέγιστο Ύψος	16	11	11	8.5	9.5		11		11
ΜΥ με pilotis	-	-	12.5*	19.5*			12.5*		

* Ισχύει μόνο για κατασκευή PILOTIS
1 Περιοχή καταστημάτων ...
2 ...
3 Βλέπε ΦΕΚ (1988)
4 ... (Βλέπε ΦΕΚ 1988)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ = 41° 45'
λ = +2° 45' απο Αθηνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

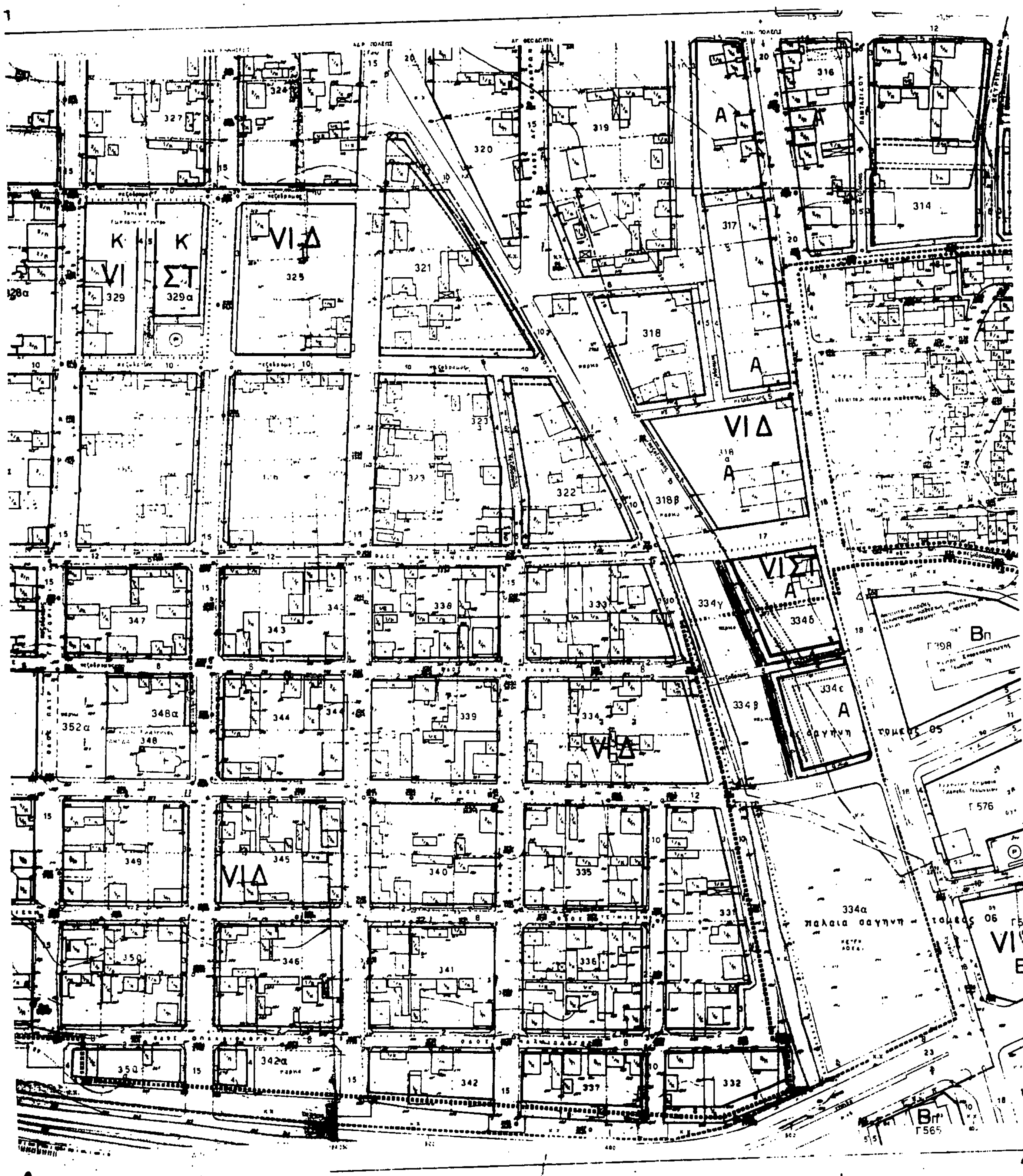
1:75 000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΑ (2η Αναρτηση)

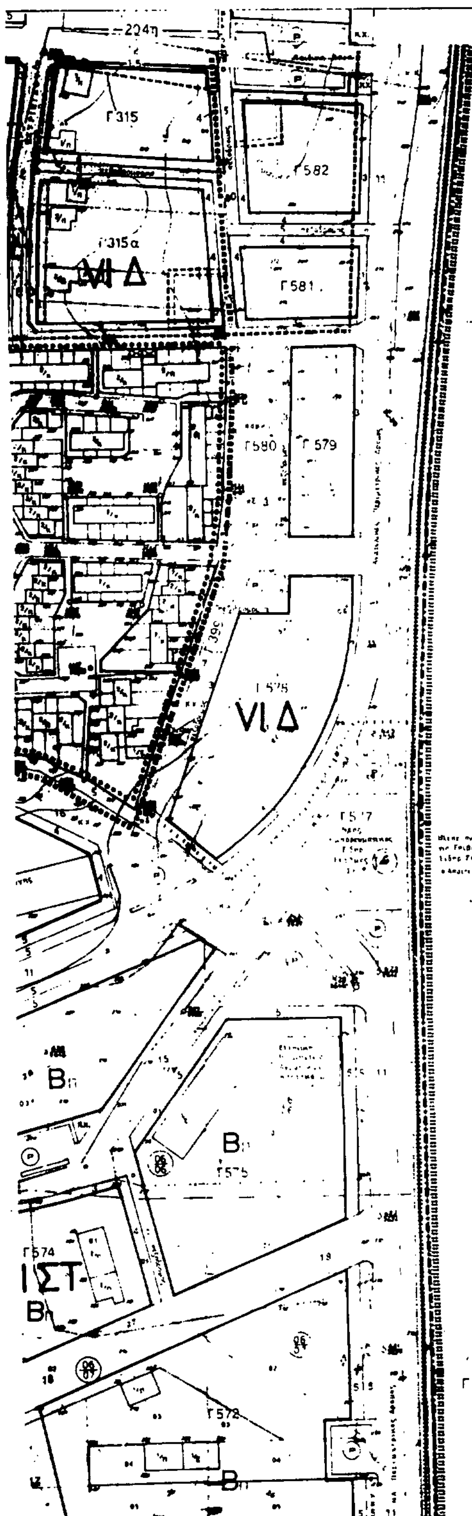
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ορεστιαδα
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ εβρου

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


330η
330
VI Δ
σαγηνη - τομεας 05
σαγηνη - τομεας 06
330β
330γ
351α
328α
359
360
361
352
354
VI Δ



VIΔ
VI
ΣΤ
329
329α
325
321
320
319
318
317
316
314
323
322
318β
347
343
338
333
334γ
334δ
348α
352α
348
344
339
334β
334ε
πaλαια σαγηνη
334α
349
345
340
335
350
346
341
336
342α
342
337
332
Γ576
Γ565



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

VI

Δ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΣΔ	2,4	2,2	1,8	1,4	1,2	0,8	0,6		2,0

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ⊙

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ A	A'(1)	B	Γ	Δ	E	ΣΤ(2)	ΖΩΝΕΣ ΖΑΣ	ΖΚΣ
% Κάλυψη	70	70	60	70	50		60		[illegible]
Παρέκκλιση(3)	–	–	–	–	–		–		-
Αρτιότης Επιφανείας	200	100	300	300	500		500		[illegible]
Παρέκκλιση(4)	75	30	150	150	200		200		-
Αρτιότης Προσώπου	10	7	12	12	15		15		[illegible]
Παρέκκλιση	5	5	7	7	7		10		-
Μέγιστο ύψος	16	11	11	8,5	9,5		11		11
Μ.Υ. με PILOTIS (ΠΜΑ)	-	-	12,5*	9,5*	-		12,5*		

* Ισχύει μόνο για κατασκευή PILOTIS

Βλέπε ΦΕΚ (1988)

(Βλέπε ΦΕΚ 1988)

Οικόπεδα εκτός κτηματολογίου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ = 41° 45
λ = +2° 45 απο Αθηνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1:75000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΑ (2η Αναρτηση)

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ορεστιαδα
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ εβρου

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ

Γ556

Γ557

Γ372

Χώρος Σχολείου

Γ558

Πάρκο

Γ559

Ελληνικό Δημόσιο

Χώρος για Αθλητικό Κέντρο

Χώρος για 4ο Δημοτικό και 3ο Νηπιαγωγείο

ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Γ560

πεζόδρομος

Γ560α

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (1987) (σε συνδυασμό με την προτεινόμενη επέκταση προς Πύργο)

Γ561

Χώρος για Αθλητικό Κέντρο

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ: Απαιτείται ειδική μελέτη για την ακριβή χάραξη σε σχέση και με το χρονικό ορίζοντα του παρακαμπτηρίου ρόλου του (βλέπε κείμενο)

Γ373

τομέας 05

Τα οικόπεδα 01 και 08-17 του υποτομέα 05/01 προήλθαν από κατάτμηση που έγινε μετά τις 13-3-1982 και επομένως η εισφορά σε γη υπολογίζεται στο αρχικό εμβαδόν (Ν 1337/83, Άρθρο 8, παρ 5)

Γ562

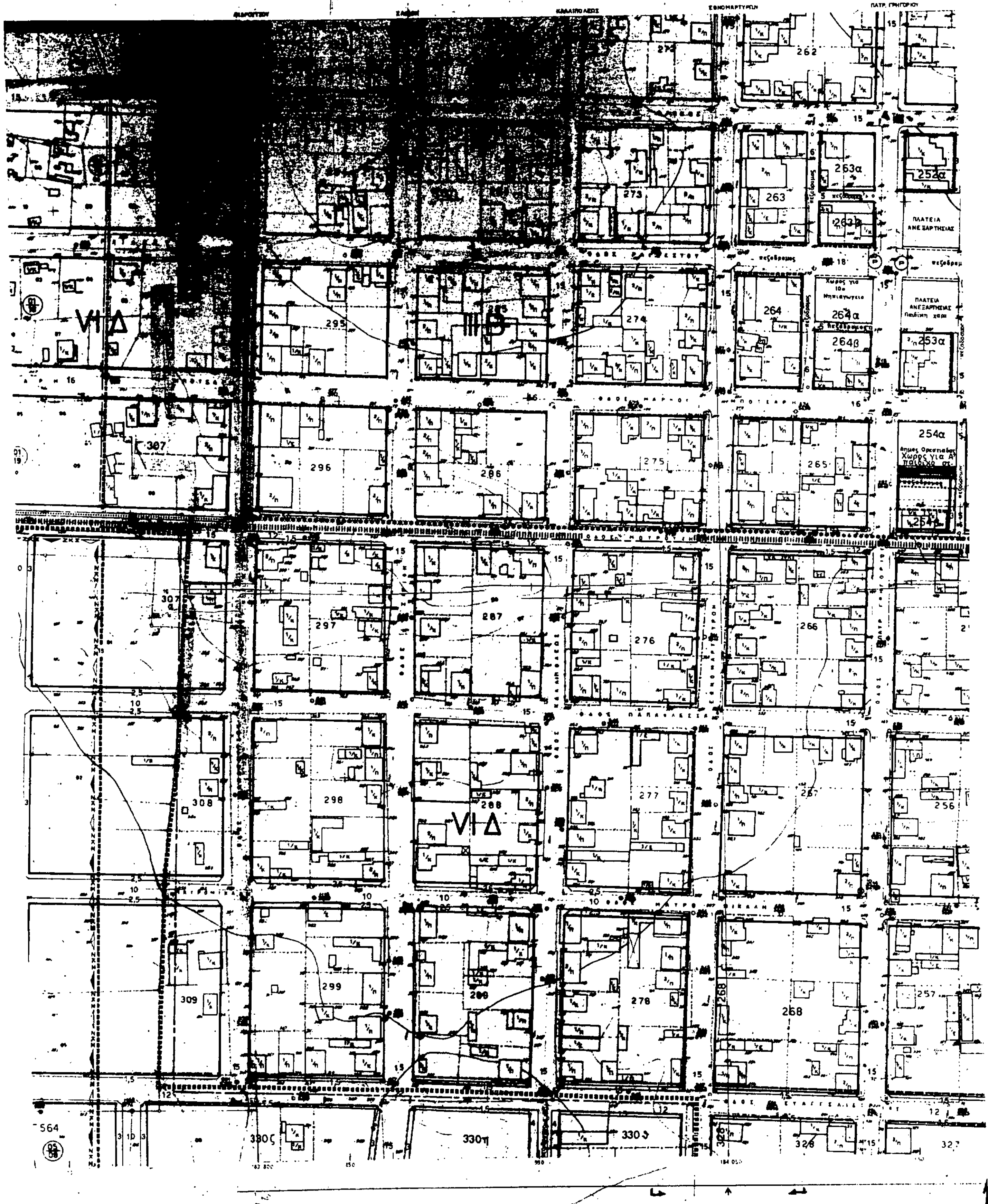
VI Δ

Γ563

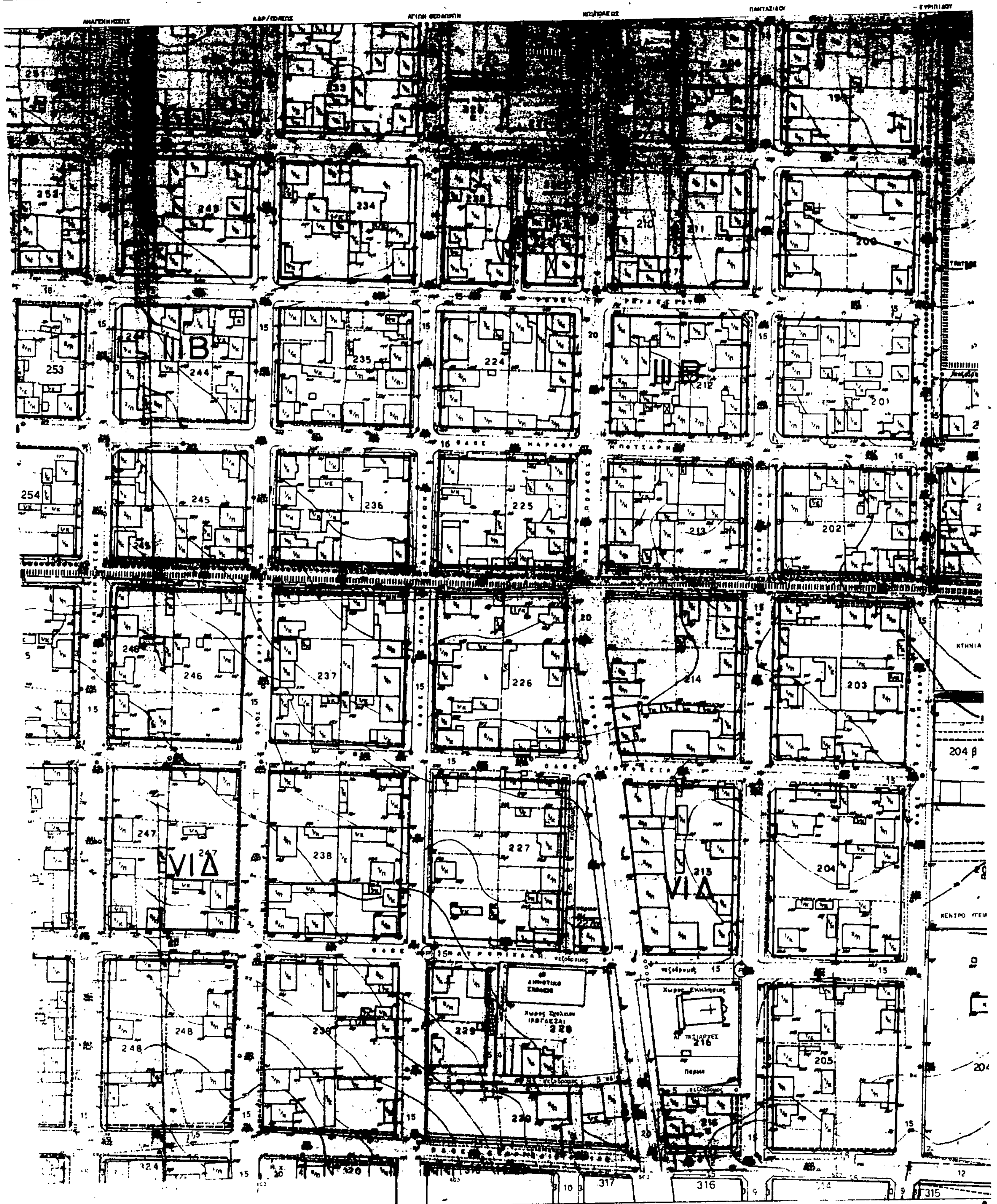
Πάρκο και Παιδική χαρά

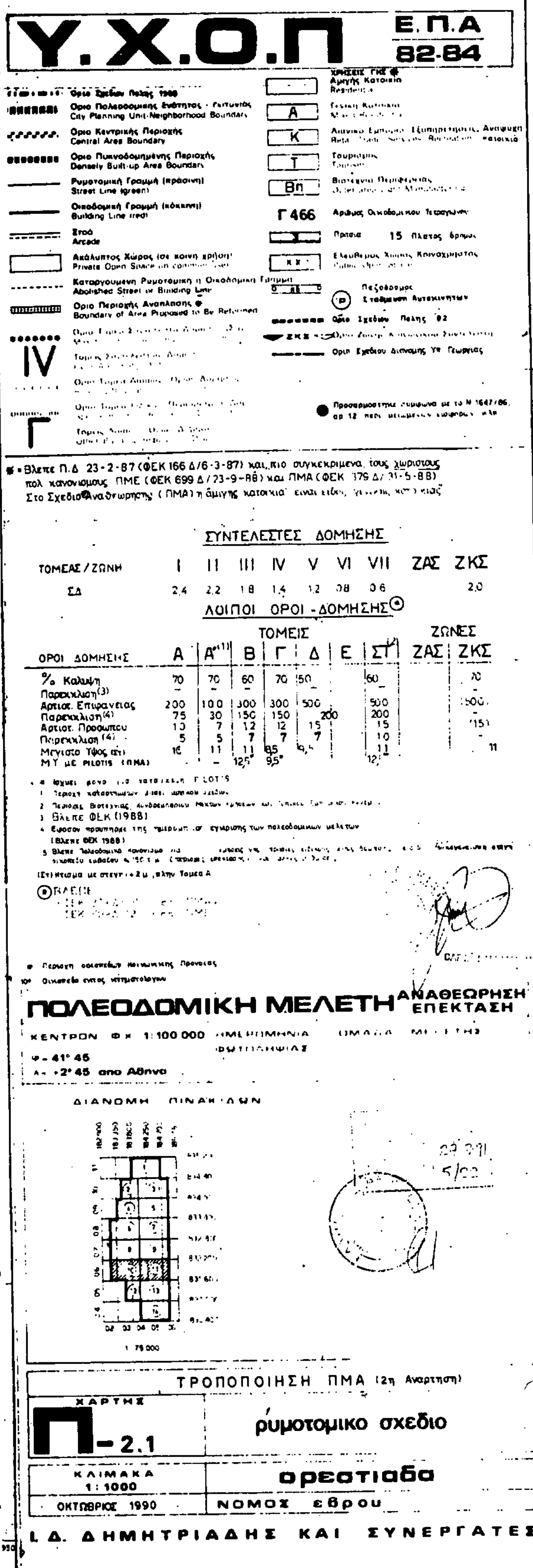
Γ374

αγροτική οδός

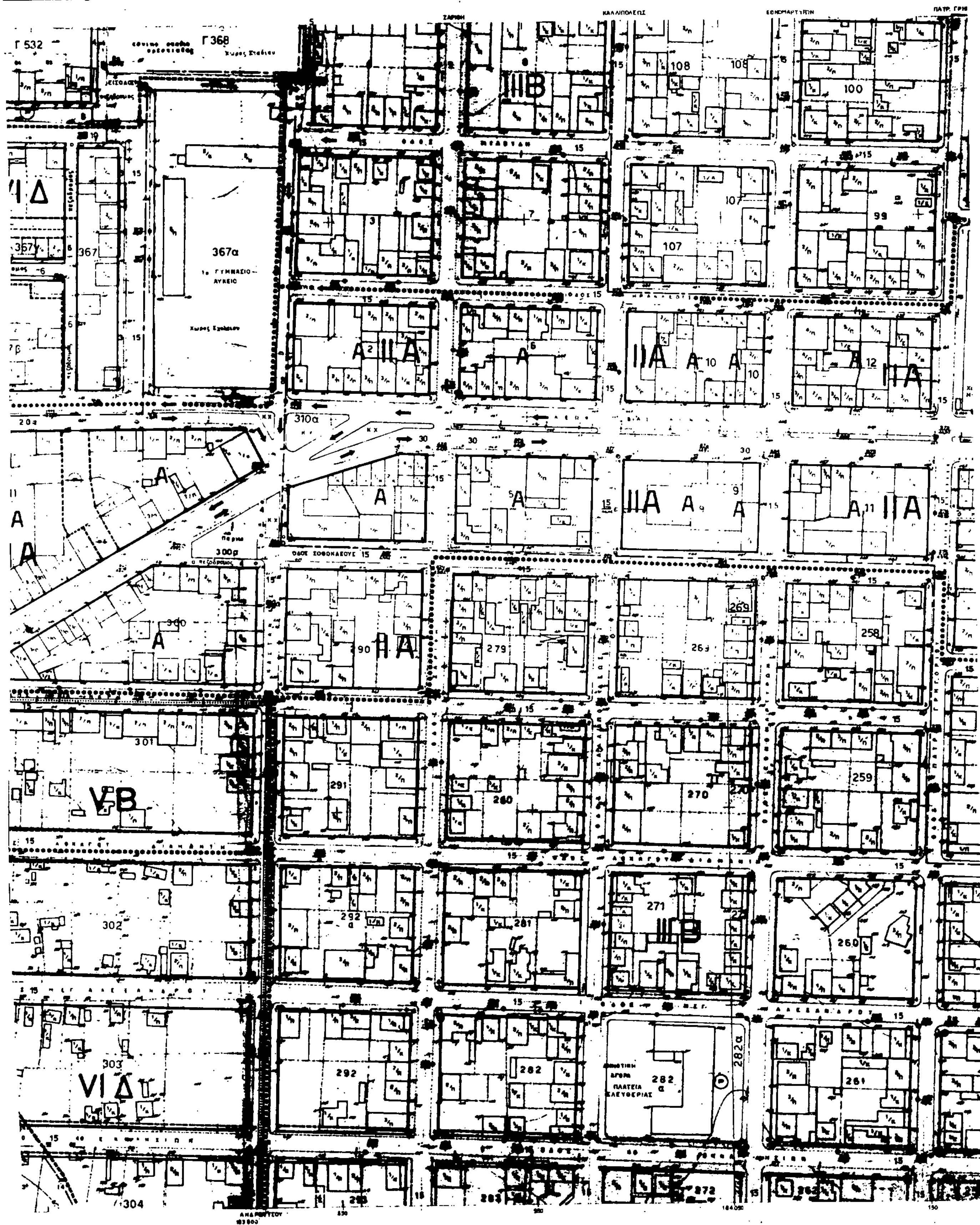


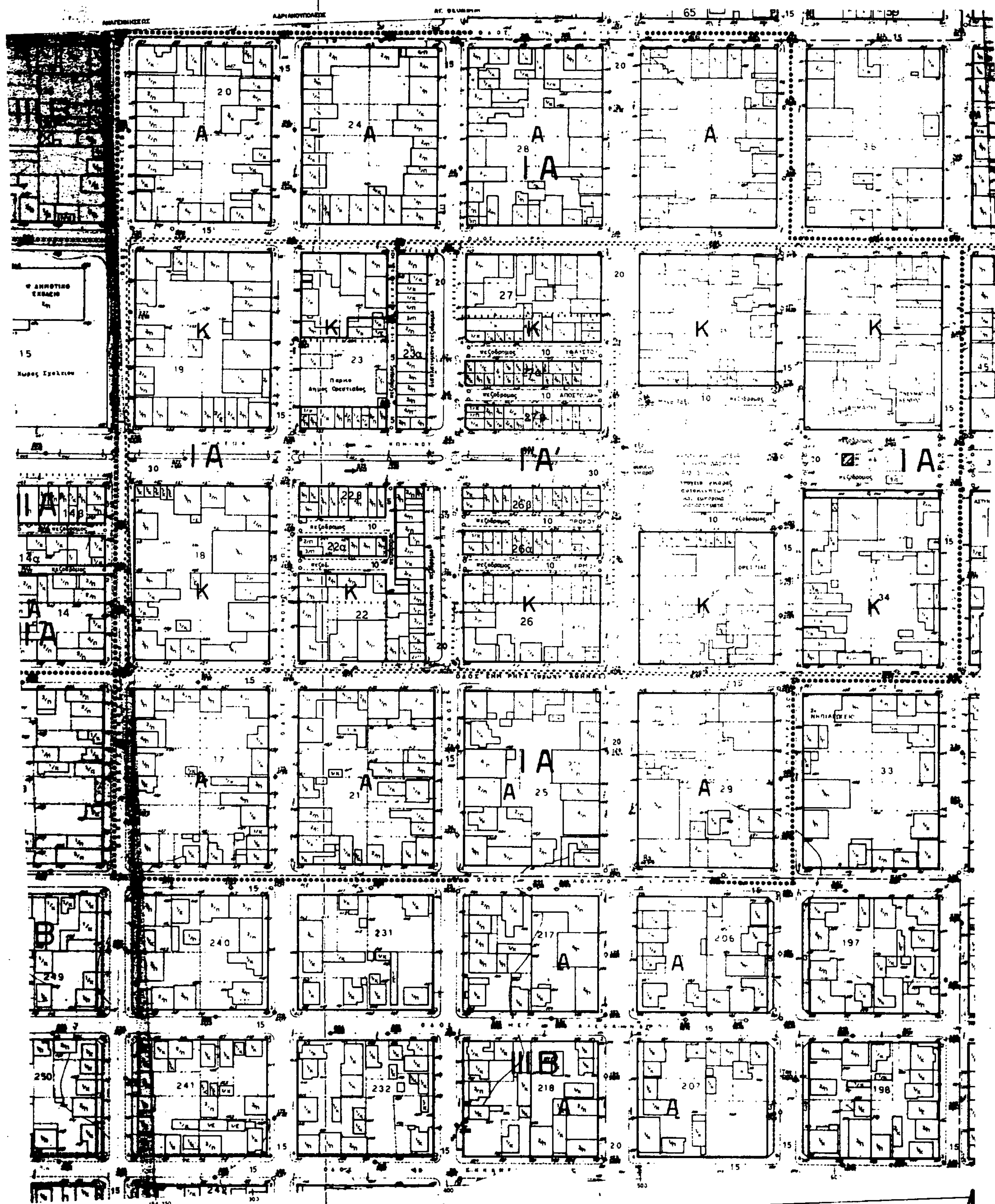
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ
Χωρος για 10ο Νηπιαγωγειο
263α
252α
263
264
264α
264β
253α
254α
Χωρος για Α' παιδικο στ.
265
274
275
273
262
295
296
297
298
299
285
286
287
288
289
276
277
278
266
267
268
256
257
307
308
309
ΝΗΔ
ΙΙΙΒ
564
330ς
330η
330ϑ
328
327

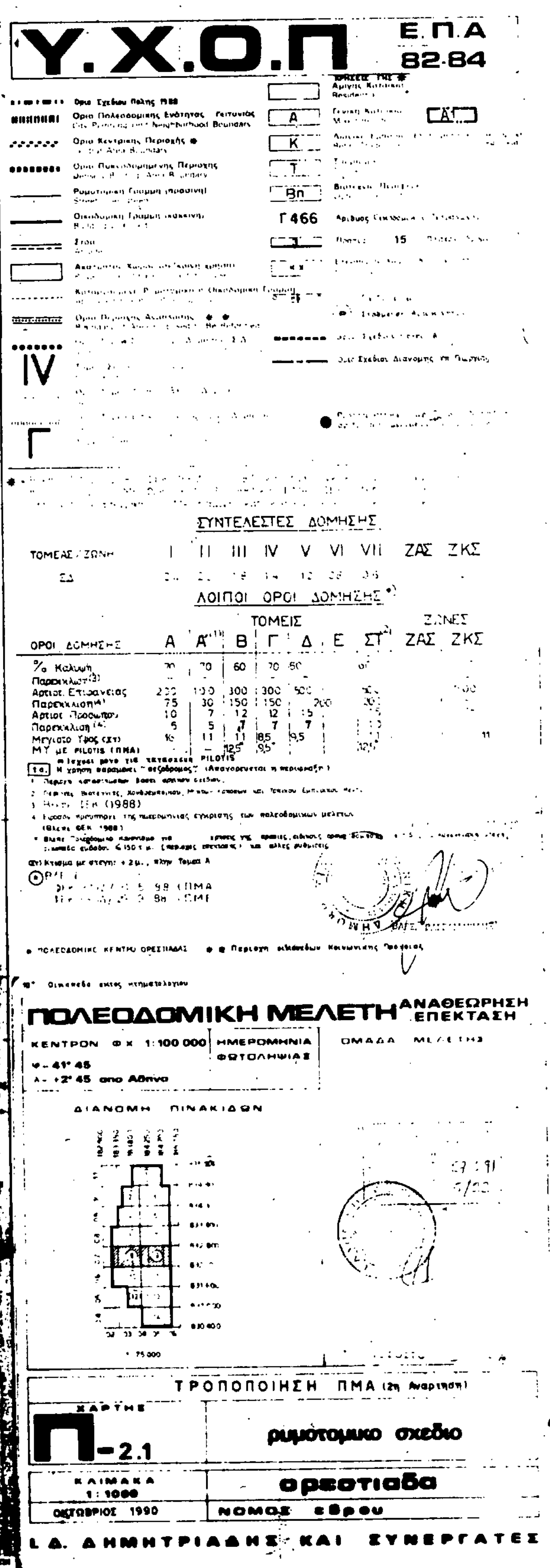



Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ
ΣΔ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ - ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ
ΖΩΝΕΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΑ (2η Αναρτηση)
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ορεστιαδα
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
ΝΟΜΟΣ εβρου
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γ535
Γ533
Γ536
Γ370
VI Δ
Γ366
Γ366α
Γ537
366
367β
Γ540
Γ541
Γ538
Γ539
Γ542
VI Δ
Γ545
Γ543
Γ544
Γ546
Γ547
Γ549
Γ548
Α
312
311
313
Α
V Β
ΙΙ Α
Γ301α
Γ371
Γ550
Γ553
VI Β
Γ554
Γ555
Γ552
Γ557
Γ551
Γ556
Γ372
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ


Γ 532
Γ 368
367α
1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
367
310α
300β
300
290
279
269
258
301
291
280
270
259
302
292α
281
271
260
303
292
282
282α
261
304
272
108
100
107
99
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
VB
VIΔ
IIIB
IIA





Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ
ΖΩΝΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ορεστιαδα
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
ΝΟΜΟΣ έβρου
Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320